



Objekt-Nr. 1135 | Kaltmiete: 441,00 € | Wohnfläche: 63,00 m²

EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN!
Weihnachten im neuen Zuhause!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	3
Etage	2
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1900
Warmmiete	691,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Wohnfläche	63,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch	105,1 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. EAW	1900



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

**Kaution**

882,00 €

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um einen sanierten Altbau aus dem Jahre 1900. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des 4 Parteienhauses.

Lagebeschreibung

Die Glasewitzer Straße befindet sich nördlich von Güstrow. Diese gute Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, ein Kino, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- zentral Warmwasser
- helle, freundliche Räume
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- kein Durchgangszimmer
- Laminatboden in den Wohnräumen



Wannenbad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer